

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған
бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие положения по применению цен на
проектные работы для строительства

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2023
СЦП РК 8.03-01-2023

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану
жөніндегі жалпы ережелер

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие положения по применению цен на проектные
работы для строительства

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2023
СЦП РК 8.03-01-2023

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2023

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 06.11.2023 жылғы № 4-нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.01.2024 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 ПРИНЯТ И	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 06.11.2023 года № 4-нқ
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2024 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Содержание

Введение.....	1
1. Область применения	2
2. Общая часть	2
3. Порядок определения стоимости проектных работ	4
4. Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов проектирования.....	9
Приложение А	10
Приложение Б.....	11
Приложение В.....	12
Приложение Г	15

ВВЕДЕНИЕ

Сборник цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник) состоит из Общих положений, которые содержат основные требования о порядке применения цен, и разделов, отражающих специфику объектов проектирования и цены на разработку проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Целью Общих положений по применению цен на проектные работы для строительства (далее – Общие положения) является единый порядок применения цен Сборника при определении стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации для строительства.

Общие положения устанавливают порядок использования цен на проектные работы, приведенных во всех разделах Сборника, за исключением тех случаев, когда в каких-либо из этих разделов особо оговорен порядок применения цен, отличающийся от установленного Общими положениями и отражающий специфику объекта проектирования.

СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

GENERAL CONDITIONS FOR APPLICATION OF COMPENDIUM OF PRICES FOR DESIGN WORK FOR CONSTRUCTION

Дата введения 2024-01-01

1. Область применения

1.1 Сборник цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник) применяется при определении стоимости проектных работ укрупненным расчетом исходя из основных натуральных показателей объектов проектирования: мощности, протяжённости, строительного объема, ёмкости, площади и других (далее – основные показатели объектов).

1.2 Цены Сборника применяются при разработке проектно-сметной документации на строительство (новых, расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт, консервацию и погребение существующих) объектов, а также по разработке проектов районной планировки и застройки населенных пунктов, организации строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства, озеленения, внешнего оформления.

2. Общая часть

2.1 Основные требования к определению стоимости проектных работ для строительства изложены в нормативном документе по ценообразованию в строительстве, устанавливающем порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (далее – Порядок).

2.2 Сборник состоит из разделов, перечень которых приведен в приложении А (обязательное) к настоящим Общим положениям.

2.3 Разделы Сборника сформированы по отраслям экономики и промышленности, видам строительства зданий и сооружений жилищно-гражданского, промышленного, коммунального и иного назначения.

2.4 Настоящие Общие положения являются общими для всех разделов Сборника. В случаях, когда в каких-либо из этих разделов особо оговорен порядок применения цен, отличающийся от установленного Общими положениями и отражающий специфику объекта проектирования, применяются нормы этих разделов.

2.5 Цены, приведенные в разделах Сборника, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, проектной документации по районной планировке, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, регламентированными соответствующими нормативными документами.

2.6 В разделах Сборника приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений. В этих же разделах приведены цены

на индивидуальное проектирование отдельных цехов, зданий и сооружений (входящих в состав комплексов) с целью определения стоимости разработки (проектно-сметной документации на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт этих объектов, а также для определения стоимости разработки типовых проектов.

Ценами на индивидуальное проектирование предприятий, зданий и сооружений учтено применение типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов цехов, зданий и сооружений, входящих в их состав, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов. При введении в действие новых типовых проектов или отмене действующих, применении индивидуальных строительных конструкций, в разработке которых возникает необходимость в дополнении к типовым конструкциям, цены Сборника применяются без изменений.

2.7 Ценами Сборника на разработку проектно-сметной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к внутриплощадочным сетям, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства.

2.8 Цены разделов Сборника утверждаются ежегодно в установленном законодательством порядке.

2.9 Каждый раздел Сборника состоит из:

частей, подразделов и глав, которые содержат указания по применению цен, общие для этого подраздела и соответствующих глав,

таблиц цен на основной показатель объекта проектирования.

2.10 В указаниях по применению цен разделов (частей, подразделов, глав, таблиц) Сборника приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями объекта проектирования, которые необходимо учитывать при применении соответствующих разделов (частей, подразделов, глав, таблиц) Сборника.

2.11 Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном разделе (части, подразделе, главе, таблице) Сборника, не применяются при определении стоимости проектных работ по другим разделам (частям, подразделам, главам, таблицам) Сборника.

2.12 Номер таблицы цен формируется из 10-тизначного шифра, который определен в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве. Шифр характеризует положение позиции объекта проектирования в разделе (подразделе, главе) Сборника.

2.13 Таблица цены состоит из 7 (семи) граф. В таблицах цен приводятся:

- 1) номер позиции (графа 1);
- 2) наименование объекта проектирования (графа 2);
- 3) основной показатель объекта (графа 3);
- 4) параметры цены а и б, выраженные в тыс. тенге (графы 4, 5). Параметры а и б представляют собой постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта;

- 5) коэффициенты стадийности проектирования K_1 и K_2 , где:

K_1 – коэффициент стадийности П (проект), определяется как отношение стоимости разработки проекта (П) к стоимости разработки рабочей документации (РД);

K_2 – коэффициент стадийности РП (Рабочий проект), определяется как отношение стоимости разработки Рабочего проекта (РП) к стоимости разработки рабочей документации (РД);

б) примечания к таблицам цен, в которых указываются дополнительные сведения для объекта проектирования конкретной таблицы.

2.14 Цены в разделах Сборника установлены на основные показатели проектируемых объектов: мощность, протяженность, ёмкость, строительный объём, площадь и другие.

2.15 Стоимость видов работ, учтенных ценами, определяется по таблицам, приведенным в информационных приложениях к таблицам цен разделов Сборника. В таблицах информационных приложений приводится относительная стоимость видов работ (рекомендуемое распределение стоимости проектных работ) по разделам проектной документации в процентах от цены, в соответствии с которой формируется нормативная стоимость проектных работ заказчика. Рекомендуемое распределение стоимости, приведенное в Сборнике, считается нормативным.

При разработке проектно-сметной документации относительная стоимость видов работ (рекомендуемое распределение стоимости проектной документации) может уточняться внутри проектной организации как при выполнении работ собственными силами, так и передаче части работ субподрядным организациям по согласованию с ними. В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в приложениях к таблицам цен Сборника.

Таблицы распределения стоимости проектной документации (относительной стоимости видов работ), приведенные в Сборнике на новое строительство, не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений. Определение относительной стоимости разработки по этим видам проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) производится в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

2.16 При определении стоимости проектных работ по ценам Сборника при наличии нескольких различных факторов проектирования и применении, в связи с этим, нескольких коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.

2.17 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала проектной организации).

3. Порядок определения стоимости проектных работ

3.1 Стоимость разработки рабочего проекта (проекта) (РП, П) с применением Сборника определяется по формуле (1):

$$C_{\text{пр}} = (a + b \times X) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (1)$$

где:

$C_{\text{пр}}$ – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тыс. тенге

a и b – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, тыс. тенге;

X – основной показатель проектируемого объекта в натуральных единицах измерения: мощность, производительность (для промышленных объектов), протяженность (для линейных объектов), ёмкость, площадь и другие показатели;

$\Pi(K_i)$ – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в соответствующих приложениях к настоящим Общим положениям и в соответствующих разделах Сборника;

K_1, K_2 – коэффициенты стадийности, где:

K_1 – отношение стоимости разработки Проекта (Π) к стоимости разработки Рабочей документации ($РД$);

K_2 – отношение стоимости разработки Рабочего проекта ($РП$) к стоимости разработки рабочей документации ($РД$).

Значения a, b, K_1, K_2 приведены в таблицах разделов Сборника.

3.2 Расчеты стоимости проектных работ с применением Сборника оформляются по форме 2П (смета на проектные работы), приведенной в приложении Г к Порядку.

3.3 В случае выхода основного показателя проектируемого объекта за предел значений, заданных в таблице соответствующего раздела Сборника, стоимость проектных работ определяется методом экстраполяции как приближенное значение функции для заданной части интервала, распространенной на другую часть, а именно:

1) в случае, когда показатель мощности объекта меньше табличного показателя, приведенного в разделе Сборника, стоимость проектных работ определяется по формуле (2):

$$C_{пр.} = (a + b \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад.})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (2)$$

где:

$C_{пр.}$ – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тенге;

a и b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$ – заданный показатель проектируемого объекта;

$\Pi(K_i)$ – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в соответствующих приложениях к настоящим Общим положениям и соответствующих разделах Сборника;

$K_{1(2)}$ – коэффициент стадийности, где:

K_1 – отношение стоимости разработки Проекта (Π) к стоимости разработки рабочей документации ($РД$);

K_2 – отношение стоимости разработки Рабочего проекта ($РП$) к стоимости разработки рабочей документации ($РД$);

2) в случае, когда показатель мощности объекта больше табличного показателя, приведенного в разделе Сборника, стоимость проектных работ определяется по формуле (3):

$$C_{пр.} = (a + b \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад.})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (3)$$

где:

$C_{пр.}$ – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тенге

a и b – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

X_{\max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{\text{зад}}$ – заданный показатель проектируемого объекта;

$P(K_i)$ – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в соответствующих приложениях к настоящим Общим положениям и соответствующих разделах Сборника;

$K_{1(2)}$ – коэффициент стадийности, где:

K_1 – отношение стоимости разработки Проекта (П) к стоимости разработки Рабочей документации (РД);

K_2 – отношение стоимости разработки Рабочего проекта (П) к стоимости разработки Рабочей документации (РД).

3.4 В случаях, когда принятый основной показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблицах Сборника, стоимость проектных работ определяется отдельным расчетом по трудоемкости проектных работ, то есть по затратам рабочего времени исполнителей (работников производственного персонала проектной организации).

3.5 Стоимость разработки проектной документации по многофункциональным зданиям и градостроительным комплексам, состоящим из нескольких помещений, их групп, зданий и сооружений различного общественного и жилого назначения, определяется по соответствующим разделам Сборника на проектные работы отдельно по каждому зданию, сооружению, образующему комплекс или многофункциональное здание, и затем суммируются.

При этом цена проектирования многофункциональных зданий, объединяющих 4 (четыре) и более функций, определяется с коэффициентом 1,2 к суммарной стоимости разработки таких зданий.

3.6 Стоимость проектных работ, подлежащих выполнению в сокращенном составе и объеме (разработка проектно-сметной документации при изменении задания на проектирование, разработка дополнительных вариантов проекта или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, разрабатываемых в соответствии с заданием на проектирование) против предусмотренного действующими нормативными документами, а также при использовании ранее выполненных проектных материалов, определяется по ценам соответствующего Сборника в соответствии с её относительным распределением (в процентах от цены), приведенным в таблицах к разделам Сборника.

3.7 При строительстве по пусковым комплексам стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется по ценам Сборника путем суммирования стоимости разработки объектов основного производственного и подсобно-вспомогательного назначений, межцеховых сетей и сооружений, генерального плана и транспорта, и иных объектов для каждого пускового комплекса. Пусковой комплекс представляет собой совокупность объектов или частей нового строительства, которые обеспечивают выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и могут эксплуатироваться самостоятельно или в комплексе с уже действующими зданиями и сооружениями. Проектно-сметная документация по пусковому комплексу подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

3.8 При строительстве по очередям стоимость разработки «Рабочих проектов» («Проектов») предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника исходя из основных показателей отдельно для каждой очереди, и затем суммируются. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% от стоимости разработки «Рабочего проекта» или «Проекта» (без «Рабочей документации»)

всех последующих очередей в пределах общей суммы проектирования «Рабочих проектов» («Проектов»), определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Очередь строительства представляет часть строительства, состоящую из одного или нескольких пусковых комплексов группы зданий или сооружений, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Проектно-сметная документация на очередь строительства подлежит утверждению в установленном порядке, как в составе стройки, так и отдельным проектом.

3.9 Стоимость разработки проектной документации на капитальный ремонт объектов определяется по ценам Сборника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое будет достигнуто в результате его капитального ремонта, с учетом понижающего коэффициента 0,5 к тем разделам и частям проекта, которые относятся к капитальному ремонту.

3.10 Стоимость разработки проектной документации на реконструкцию (техническое перевооружение) объектов определяется по ценам Сборника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое будет достигнуто в результате его реконструкции (технического перевооружения), с учетом коэффициентов (K_p) к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым, но не более 1,5 по объектам гражданского назначения и 2,0 по объектам производственного назначения.

Применительно к строительству инженерных сетей реконструкцией следует считать те случаи перекладки коммуникаций, когда изменяется их мощность и производительность (то есть увеличивается диаметр труб, сечение кабелей), применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, а также изменяется местоположение, трассирование коммуникаций, способы прокладки, схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

Коэффициенты по видам реконструкции (технического перевооружения) (K_p) приведены в Приложении В к настоящим Общим положениям.

Коэффициент K_p устанавливается в соответствии с трудоёмкостью проектных работ. Коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении предприятия, здания, цеха, сооружения. При реконструкции или техническом перевооружении только части предприятия, здания, цеха, сооружения или только отдельных объектов основного или подсобного и обслуживающего назначения применяется также понижающий коэффициент меньшей единицы, учитывающий объем проектных работ по сравнению с новым строительством. В таком же порядке определяется стоимость разработки проектно-сметной документации на осуществляемую одновременно с расширением предприятия реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.

Оценка трудоемкости проектных работ проводится путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанным с реконструкцией (техническим перевооружением) с последующим определением общего коэффициента по каждому зданию, сооружению и объекту в целом путем их перемножения.

3.11 Стоимость разработки проекта на расширение предприятия, здания, сооружения определяется как для нового строительства.

3.12 Стоимость разработки проектной документации на вводимые дополнительные мощности предприятия (строительство новых зданий, цехов, объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, сооружений на территории действующих предприятий или на примыкающих к ним площадях) определяется в порядке, установленном для нового строительства.

3.13 Стоимость разработки проектов многократного применения (типовых проектов) определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,5.

3.14 Стоимость привязки типовых проектов или проектов повторного применения определяется по ценам Сборника с применением следующих понижающих коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации (за исключением объектов жилищно-гражданского назначения):

при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации	значение коэффициента привязки $K_{пр}$.
менее 10%	0,35
от 10% до 20%	0,45
свыше 20% до 30%	0,55
свыше 30% до 40%	0,65
свыше 40% до 50%	0,70

3.15 Стоимость привязки типовых проектов, проектов повторного или массового применения для объектов жилищно-гражданского назначения определяется по ценам соответствующих разделов Сборника с применением понижающих коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации, приведенных в указаниях по применению цен этих разделов Сборника.

3.16 При привязке типовых проектов цехов, зданий и сооружений в зеркальном изображении по отношению к расположению, предусмотренному типовым проектом, к стоимости привязки применяется коэффициент 1,2.

3.17 Стоимость разработки и привязки индивидуальных проектов для возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения, выполняемых в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, определяется в порядке, установленном пунктами 3.12 – 3.15 настоящих Общих положений.

3.18 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации по ассимиляции производства, предусматриваемой заданием на проектирование, определяется дополнительно по ценам Сборника на проектирование предприятия с понижающим коэффициентом, размер которого устанавливается в соответствующем разделе Сборника. При отсутствии указанного коэффициента в разделе, размер его устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком. Требование по ассимиляции производства указывается в задании на проектирование.

3.19 Стоимость проектирования отдельных корпусов и зданий, состоящих из нескольких цехов или производств, определяются по ценам соответствующих разделов Сборника путем суммирования стоимости проектирования каждого цеха или производства с применением к стоимости, за исключением 1-го объекта, коэффициента $0,6 \div 0,8$ по согласованию с заказчиком исходя из трудоемкости работ.

3.20 Стоимость проектирования промышленных печей и сушил; газоочистных и пылеулавливающих сооружений; теплоизоляции и антикоррозийной защиты оборудования и трубопроводов определяется по соответствующим разделам Сборника дополнительно к ценам на разработку проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

3.21 Стоимость разработки проектно-сметной документации с применением ТИМСО определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех разделов проекта, которые разрабатываются посредством построения информационных моделей.

4. Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов проектирования

4.1 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, применяются коэффициенты, приведенные в Приложении Б к настоящим Общим положениям. При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

4.2 При проектировании объектов нового строительства в особых условиях включения его в окружающую среду (объект в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта, на сложном затесненном участке) стоимость разработки архитектурно-строительной части, включая генеральный план и благоустройство, а также инженерных сооружений и коммуникаций, определяется с учетом коэффициентов, приведенных в Приложении Г к настоящим Общим положениям.

4.3 Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и др.) определяется дополнительно путем расчета стоимости по трудовым затратам, исходя из конкретных условий строительства.

4.4 Стоимость разработки проектно-сметной документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Сборника с применением повышающих коэффициентов, устанавливаемых в разделах Сборника и учитывающих затраты на изготовление макетов.

В случае, когда в разделе Сборника указанные коэффициенты не установлены, стоимость разработки проектно-сметной документации с применением указанного метода определяется по ценам соответствующего раздела Сборника с применением коэффициентов:

на стадии «Проект» (П) – 1,05;

на стадиях «Рабочий проект» (РП) и «Рабочая документация» (РД) – 1,1.

4.5 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, отнесенных в установленном порядке к категории экспериментальных или уникальных объектов и комплексов, имеющих большое архитектурное или социально-экономическое значение, определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех видов работ, разработка которых усложняется.

Приложение А
(обязательное)

Состав Сборника цен на проектные работы для строительства

Перечень разделов Сборника цен на проектные работы для строительства приведен в таблице А.1.

Таблица А.1 - Перечень Разделов Сборника цен на проектные работы для строительства

Номер раздела	Наименование раздела
1	Предприятия по добыче, транспорту и переработке нефти и газа
2	Предприятия металлургии, горнорудной и угольной промышленности
3	Предприятия машиностроительного производства
4	Предприятия агропромышленного комплекса
5	Предприятия транспорта и связи
6	Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения
7	Предприятия химической промышленности
8	Водоснабжение и канализация. Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж. Водохозяйственное строительство
9	Сооружения пожаротушения, газоочистки и пылеулавливания предприятий. Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты
10	Объекты энергетики
11	Предприятия лесного хозяйства
12	Предприятия по производству строительных материалов и металлоконструкций, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности
13	Легкая, текстильная и местная промышленность

Приложение Б
(обязательное)

Таблица Б.1 – Поправочные коэффициенты к ценам при наличии факторов, усложняющих проектирование

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии Проект (П)	на стадиях Рабочий проект (РП) и Рабочая документация (РД)
Просадочные, пучинистые, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах	1,05	1,2
Сейсмичность 7 баллов	1,05	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,1	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,1	1,4

Приложение В
(обязательное)

Таблица В.1 – Коэффициенты по видам реконструкции (техническому перевооружению)

Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Коэффициент К_р
1	2
Объекты гражданского назначения	
1 Реконструкция объектов	
1.1 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, без изменения фасадов	1,10
1.2 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с изменением фасадов, перебивкой оконных конструкций и фундаментов	1,20
1.3 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,30
1.4 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,40
1.5 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	1,50
2 Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения	
2.1 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	1,10
2.2 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей	1,15
2.3 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	1,20
2.4 При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	1,15
3 Реконструкция застроенных территорий	
3.1 Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения:	
при 2-х этапах переселения	1,15
при 3-х и более этапах переселения	добавлять на каждый этап 0,05

Продолжение таблицы В.1

Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Коэффициент Кр
3.2 Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	1,15
Объекты производственного назначения	
4 Реконструкция объектов производственного назначения (отдельно стоящие объекты)	
4.1 Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов	1,10
4.2 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов, без замены перекрытий	1,20
4.3 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,30
4.4 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	1,40
4.5 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с созданием эксплуатируемого подземного устройства	1,50
5 Реконструкция комплекса объектов производственного назначения	
5.1 Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	1,20
5.2 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	1,30
5.3 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов с изменением объема здания, устройством каркаса	1,40
5.4 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов с созданием эксплуатируемого подземного пространства	1,50
5.5 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	1,10

Окончание таблицы В.1

Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Коэффициент K_p
5.6 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	1,20
5.7 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	1,25
5.8 Реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	1,30
5.9 Реконструкции производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия	1,50
6 Реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций	
6.1 Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	1,30
6.2 Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	1,40
6.3 Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.	1,3
7 Объекты гражданской обороны	
7.1 Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища Гражданской обороны	1,2
7.2 Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	1,2
7.3 Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (далее – ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	1,5
7.4 Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	1,6
Примечания 1 В случае выполнения проектных работ в условиях действующего предприятия дополнительно применяется коэффициент 1,1. 2 При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно применяется коэффициент 1,15. 3 Коэффициент K_p применяется при наличии всех факторов по видам реконструкции, указанным в соответствующей строке таблицы.	

Приложение Г
(обязательное)

Таблица Г.1 – Поправочные коэффициенты на особые условия включения объекта в окружающую среду

Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Коэффициент
1 Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,3
2 Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, заповедные зоны, скверы)	1,2
3 Объект на сложных участках:	
3.1 Территория затеснена (менее нормативной), наличие рядом стоящих существующих объектов, создающих неудобства или требующие проведения дополнительных мероприятий по их устранению	1,1
3.2 Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и другие	1,05
3.3 Необходимость перемещения большого объема земляных масс в природоохранных целях (при рекультивации земель, археологических раскопках)	1,2
3.4 Необходимость перекладки инженерных сетей, дорог (более 3)	1,12
<p>Примечания</p> <p>1 По условиям пункта 2 поправочный коэффициент следует применять к стоимости проектирования архитектурно-строительной части зданий, сооружения.</p> <p>2 По условиям пункта 3.3 коэффициент применяется по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ к стоимости проектирования архитектурно-строительной части зданий, сооружения.</p> <p>3 По условиям пункта 3.4 коэффициент применяется к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций.</p> <p>4 Общий повышающий коэффициент за несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.</p>	

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы
мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2023

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАРДЫ
ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства
Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СЦП РК 8.03-01-2023

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ
РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная